



ОГРН 1127154036052

ИНН 7118505753, КПП 711801001,

адрес: 300041, г. Тула, Красноармейский
проспект, д. 27.

тел. +7 (4872) 79-11-41

e-mail: ooo_zkp@mail.ru

«УТВЕРЖДЕН»

от « _____ » 20 ____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Местоположение
земельных участков:

обл. Тульская, г. Тула, р-н Привокзальный, ул.
Чмутова, дом 168-б, ГСК №30

Основная часть
ТОМ 1

Генеральный директор
ООО «Земельное
кадастровое
предприятие»

К.Б. Агапов

(подпись, М.П.)

г. Тула, 2025

СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование части	Примечание
1	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
2	Материалы по обоснованию	Том 2

Содержание тома 1

№ п/п	Наименование части	№ листа
1	Общие положения	3
2	Наименования и реквизиты документов, в соответствии с которыми составлен проект межевания территории	4-5
3	Анализ существующего положения	6
4	Ведомость образуемых земельных участков	7-9
5	Каталог вычисления координат поворотных точек границ образуемых земельных участков	10-15
6	Каталог вычисления координат территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории	16
7	Чертеж проекта межевания территории	17

Взам. инв. №							
	Подпись и дата						
Инв. № подл.							
	Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист
							2

1 Общие положения

Проект межевания территории подготовил инженер по землеустройству II категории Пантюхов Николай Александрович, являющийся сотрудником ООО «Земельное кадастровое предприятие».

Проект межевания территории выполнен в границах территории гаражного назначения на основании п.7 ст.11.3 Земельного кодекса РФ и в соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Пояснительная записка	Лист
									3
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

**2 Наименования и реквизиты документов, в соответствии с которыми
составлен проект межевания территории**

- Постановление администрации города Тулы № 114 от 28.03.2025 г.;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:020102, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области № КУВИ-001/2025-83049354 от 03.04.2025 г.;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:000000, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области № КУВИ-001/2025-16153001 от 20.01.2025 г.;
- Сведения единого государственного реестра недвижимости в виде кадастрового плана территории кадастрового квартала с К№ 71:30:020103, предоставленные филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тульской области № КУВИ-001/2024-270960577 от 05.11.2024 г.;
- Приказ комитета Тульской области по архитектуре и градостроительству от 13.05.2025 № 48 "О внесении изменения и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ город Тула, утверждённые постановлением администрации муниципального образования города Тулы от 24.02.2021 № 312";
- Постановление правительства Тульской области «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области» от 30.09.2021г. № 635;
- Закон Тульской области от 29.12.2006 N 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (принят Постановлением Тульской областной Думы от 20.12.2006 N 41/1786);
- Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 190-ФЗ;

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

					Пояснительная записка	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 N 136-ФЗ;
- «Жилищный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 N 188-ФЗ;
- СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				Пояснительная записка	Лист
							5
			Изм.	Лист	№ докум.		Подпись

3 Анализ существующего положения

Границы территории проекта межевания расположены в границах кадастрового квартала: 71:30:020102.

Формирование земельных участков ЗУ1 – ЗУ28 осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом РФ путем раздела земельного участка с К№ 71:30:020102:2 с сохранением его в измененных границах.

Образуемые земельные участки ЗУ1 – ЗУ28 расположены в границах зоны О-1-2 – смешанная общественно-жилая зона.

Виды разрешенного использования земельных участков определены согласно Приказу Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 (ред. от 01.10.2024 г.) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», в соответствии с которым для образуемых земельных участков были определены следующие виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта.

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования: 2.7.1.

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9.

Границы образуемых земельных участков спроектированы с учетом сложившейся застройки, местоположением границ смежных земельных участков и земель общего пользования.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Пояснительная записка	Лист
										6
			Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

4 Ведомость образуемых земельных участков

Обозначение на плане	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ1	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 333а	48	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ2	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 333	43	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ3	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 292	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ4	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 293	33	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ5	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 294	29	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ6	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 295	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ7	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 298	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ8	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 297	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ9	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 300	32	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ10	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 301	26	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ11	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 302	51	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Обозначение на плане	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ12	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 308	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ13	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 309	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ14	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 310	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ15	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 311	25	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ16	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, гараж № 312	24	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ17	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 1	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ18	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 2	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ19	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 3	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ20	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 4	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ21	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 5	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ22	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 6	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

					Пояснительная записка	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Обозначение на плане	Местоположение (адрес)	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
:ЗУ23	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 7	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ24	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 8	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ25	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 9	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ26	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 10	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ27	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 11	28	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта
:ЗУ28	Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова, д. 168б, ГСК №30, участок 12	27	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

					Пояснительная записка	Лист
						9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5 Каталог вычисления координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ1				
1	745731,16	257344,84	6,32	84 11,4
2	745731,80	257351,13	0,16	172 52,5
3	745731,64	257351,15	6,47	172 48,5
4	745725,22	257351,96	0,84	173 07,8
5	745724,39	257352,06	6,47	264 03,6
6	745723,72	257345,62	7,48	354 00,9
1	745731,16	257344,84	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	48

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ2				
3	745731,64	257351,15	1,99	84 13,9
7	745731,84	257353,13	4,75	84 04,4
8	745732,33	257357,85	6,38	174 36,1
9	745725,98	257358,45	6,53	263 19,3
4	745725,22	257351,96	6,47	352 48,5
3	745731,64	257351,15	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	43

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ3				
10	745733,87	257369,80	4,17	83 48,7
11	745734,32	257373,95	6,68	174 50,7
12	745727,67	257374,55	4,03	264 52,2
13	745727,31	257370,54	6,60	353 33,8
10	745733,87	257369,80	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	27

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ4				
11	745734,32	257373,95	4,99	83 19,8
14	745734,90	257378,91	6,69	174 46,0
15	745728,24	257379,52	5,00	263 27,4
12	745727,67	257374,55	6,68	354 50,7
11	745734,32	257373,95	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	33

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ5				
14	745734,90	257378,91	4,43	85 59,3
16	745735,21	257383,33	6,52	174 48,3
17	745728,72	257383,92	4,43	263 46,5
15	745728,24	257379,52	6,69	354 46,0
14	745734,90	257378,91	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	29

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № Инв. №

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У6				
18	745735,50	257387,44	4,55	83 33,7
19	745736,01	257391,96	6,20	174 10,2
20	745729,84	257392,59	0,11	174 48,3
21	745729,73	257392,60	4,49	263 43,8
22	745729,24	257388,14	6,30	353 37,2
18	745735,50	257387,44	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У7				
19	745736,01	257391,96	3,97	83 29,1
23	745736,46	257395,90	6,20	174 10,2
24	745730,29	257396,53	3,97	263 29,1
20	745729,84	257392,59	6,20	354 10,2
19	745736,01	257391,96	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	25

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У8				
23	745736,46	257395,90	4,48	83 43,0
25	745736,95	257400,35	6,20	174 10,2
26	745730,78	257400,98	4,48	263 43,0
24	745730,29	257396,53	6,20	354 10,2
23	745736,46	257395,90	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У9				
27	745737,06	257405,15	5,25	83 19,3
28	745737,67	257410,36	6,07	173 39,6
29	745731,64	257411,03	5,23	263 25,1
30	745731,04	257405,83	6,06	353 33,3
27	745737,06	257405,15	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	32

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У10				
28	745737,67	257410,36	4,21	83 43,2
31	745738,13	257414,54	6,23	172 48,4
32	745731,95	257415,32	4,30	265 52,0
29	745731,64	257411,03	6,07	353 39,6
28	745737,67	257410,36	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	26

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ11				
31	745738,13	257414,54	8,34	83 48,2
33	745739,03	257422,83	0,17	173 17,4
34	745738,86	257422,85	5,77	173 02,1
35	745733,13	257423,55	0,14	171 52,2
36	745732,99	257423,57	8,32	262 48,9
32	745731,95	257415,32	6,23	352 48,4
31	745738,13	257414,54	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	51

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ12				
37	745741,32	257443,11	4,20	84 32,0
38	745741,72	257447,29	5,93	173 24,9
39	745735,83	257447,97	4,21	263 43,2
40	745735,37	257443,79	5,99	353 28,8
37	745741,32	257443,11	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	25

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ13				
38	745741,72	257447,29	4,20	84 23,9
41	745742,13	257451,47	5,89	173 28,0
42	745736,28	257452,14	4,19	263 50,5
39	745735,83	257447,97	5,93	353 24,9
38	745741,72	257447,29	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	25

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ14				
41	745742,13	257451,47	4,21	84 24,7
43	745742,54	257455,66	5,94	173 31,3
44	745736,64	257456,33	4,21	265 05,4
42	745736,28	257452,14	5,89	353 28,0
41	745742,13	257451,47	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	25

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:ЗУ15				
43	745742,54	257455,66	4,19	84 23,1
45	745742,95	257459,83	5,99	173 28,8
46	745737,00	257460,51	4,20	265 04,7
44	745736,64	257456,33	5,94	353 31,3
43	745742,54	257455,66	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	25

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У16				
45	745742,95	257459,83	3,94	84 27,8
47	745743,33	257463,75	5,99	173 17,4
48	745737,38	257464,45	3,96	264 29,5
46	745737,00	257460,51	5,99	353 28,8
45	745742,95	257459,83	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	24

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У17				
47	745743,33	257463,75	4,66	84 27,6
49	745743,78	257468,39	5,99	173 17,4
50	745737,83	257469,09	4,66	264 27,6
48	745737,38	257464,45	5,99	353 17,4
47	745743,33	257463,75	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У18				
49	745743,78	257468,39	4,66	84 27,6
51	745744,23	257473,03	5,99	173 17,4
52	745738,28	257473,73	4,66	264 27,6
50	745737,83	257469,09	5,99	353 17,4
49	745743,78	257468,39	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У19				
51	745744,23	257473,03	4,66	84 27,6
53	745744,68	257477,67	5,99	173 17,4
54	745738,73	257478,37	4,66	264 27,6
52	745738,28	257473,73	5,99	353 17,4
51	745744,23	257473,03	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У20				
53	745744,68	257477,67	4,66	84 27,6
55	745745,13	257482,31	5,99	173 17,4
56	745739,18	257483,01	4,66	264 27,6
54	745738,73	257478,37	5,99	353 17,4
53	745744,68	257477,67	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У21				
55	745745,13	257482,31	4,66	84 27,6
57	745745,58	257486,95	5,99	173 17,4
58	745739,63	257487,65	4,66	264 27,6
56	745739,18	257483,01	5,99	353 17,4
55	745745,13	257482,31	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У22				
57	745745,58	257486,95	4,66	84 27,6
59	745746,03	257491,59	5,99	173 17,4
60	745740,08	257492,29	4,66	264 27,6
58	745739,63	257487,65	5,99	353 17,4
57	745745,58	257486,95	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У23				
59	745746,03	257491,59	4,66	84 20,3
61	745746,49	257496,23	5,99	173 17,4
62	745740,54	257496,93	4,66	264 20,3
60	745740,08	257492,29	5,99	353 17,4
59	745746,03	257491,59	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У24				
61	745746,49	257496,23	4,66	84 20,3
63	745746,95	257500,87	6,00	173 18,1
64	745740,99	257501,57	4,66	264 27,6
62	745740,54	257496,93	5,99	353 17,4
61	745746,49	257496,23	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У25				
63	745746,95	257500,87	4,66	84 27,6
65	745747,40	257505,51	5,99	173 17,4
66	745741,45	257506,21	4,66	264 20,3
64	745740,99	257501,57	6,00	353 18,1
63	745746,95	257500,87	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У26				
65	745747,40	257505,51	4,66	84 27,6
67	745747,85	257510,15	5,99	173 17,4
68	745741,90	257510,85	4,66	264 27,6
66	745741,45	257506,21	5,99	353 17,4
65	745747,40	257505,51	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У27				
67	745747,85	257510,15	4,66	84 20,3
69	745748,31	257514,79	5,99	173 17,4
70	745742,36	257515,49	4,66	264 20,3
68	745741,90	257510,85	5,99	353 17,4
67	745747,85	257510,15	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	28

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
:3У28				
71	745742,79	257519,89	4,42	264 25,1
70	745742,36	257515,49	5,99	353 17,4
69	745748,31	257514,79	4,72	84 24,6
72	745748,77	257519,49	5,99	176 10,4
71	745742,79	257519,89	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	27

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

					Пояснительная записка	Лист
						15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

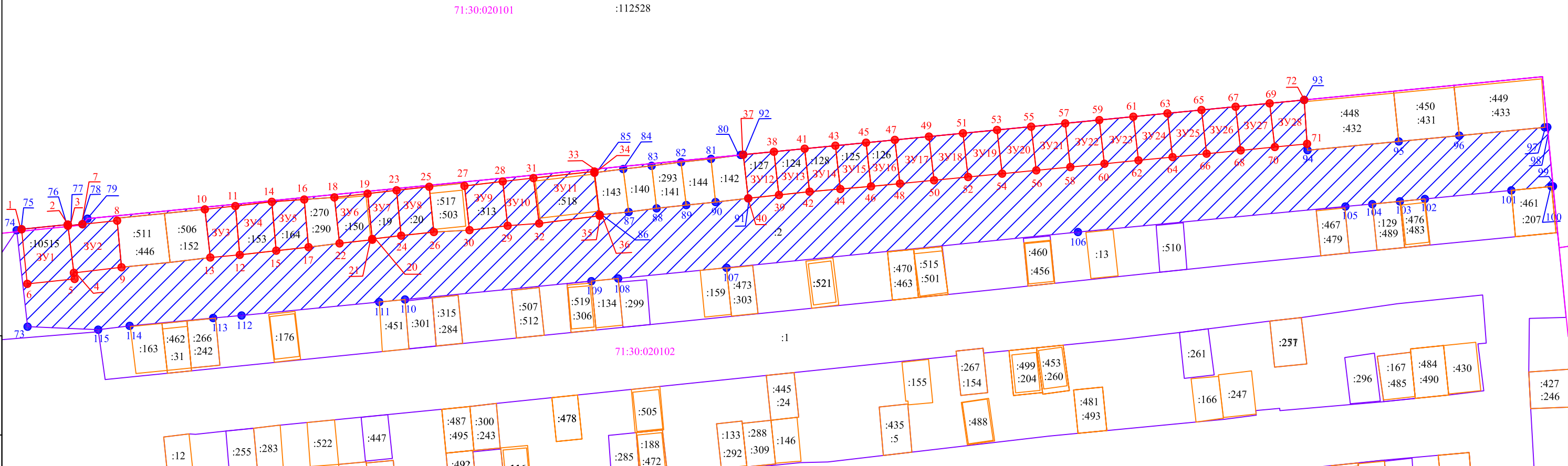
**6 Каталог вычисления координат территории, в отношении которой
подготовлен проект межевания территории**

№ точки	X, м	Y, м	Длины линий, м	Дир. угол, м
73	745717,89	257345,66	13,21	353 31,5
74	745731,02	257344,17	0,68	78 11,9
75	745731,16	257344,84	6,32	84 11,4
76	745731,80	257351,13	0,16	172 52,5
77	745731,64	257351,15	1,99	84 13,9
78	745731,84	257353,13	1,02	41 49,2
79	745732,60	257353,81	89,38	84 25,6
80	745741,28	257442,77	4,09	262 24,3
81	745740,74	257438,72	4,10	263 50,7
82	745740,30	257434,64	4,03	262 52,5
83	745739,80	257430,64	3,89	263 30,8
84	745739,36	257426,77	3,95	262 43,9
85	745738,86	257422,85	5,77	173 02,1
86	745733,13	257423,55	3,98	84 31,1
87	745733,51	257427,51	3,83	82 30,2
88	745734,01	257431,31	4,06	83 47,1
89	745734,45	257435,35	4,01	84 08,0
90	745734,86	257439,34	4,48	83 27,7
91	745735,37	257443,79	5,98	353 33,9
92	745741,31	257443,12	76,73	84 25,3
93	745748,77	257519,49	6,87	176 09,5
94	745741,92	257519,95	12,48	84 28,9
95	745743,12	257532,37	8,28	84 31,4
96	745743,91	257540,61	11,69	84 27,3
97	745745,04	257552,25	0,35	85 06,1
98	745745,07	257552,60	8,10	174 32,6
99	745737,01	257553,37	0,20	264 17,4
100	745736,99	257553,17	5,50	264 21,7
101	745736,45	257547,70	11,83	264 22,3
102	745735,29	257535,93	3,42	264 27,4
103	745734,96	257532,53	3,78	264 13,7
104	745734,58	257528,77	3,68	265 01,0
105	745734,26	257525,10	36,58	264 32,4
106	745730,78	257488,69	48,10	264 11,3
107	745725,91	257440,84	14,83	264 21,1
108	745724,45	257426,08	3,67	264 22,0
109	745724,09	257422,43	25,50	264 22,5
110	745721,59	257397,05	3,52	264 27,1
111	745721,25	257393,55	18,84	264 23,7
112	745719,41	257374,80	3,88	264 58,7
113	745719,07	257370,93	11,42	264 37,4
114	745718,00	257359,56	4,32	263 05,3
115	745717,48	257355,27	9,62	272 26,6
73	745717,89	257345,66	0,00	270 00,0
			Площадь кв.м.:	2678

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № Инв. №	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Пояснительная записка	Лист 16

ЧЕРТЕЖ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

- Обозначение территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории (земельный участок с К№ 71:30:020102:2)
- Обозначение земельного участка, образуемого путем раздела исходного земельного участка с К№71:30:020102:2 с сохранением его в измененных границах
- Существующая граница согласно сведениям ЕГРН
- Часть контура, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
- Граница кадастрового квартала
- Номер кадастрового квартала
- 1 Обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- 73 Обозначение характерной точки границы территории, в отношении которой подготовлен проект межевания территории
- :283 Кадастровый номер объекта недвижимости

						Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, улица Чмутова, 168б, ГСК № 30				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Система координат: МСК 71.1		Стадия	Лист	Листов
Ген. директор	Агапов К.Б.								17	1
Гл. спец.								ООО "Земельное кадастровое предприятие"		
Вед. инж.										
Выполнил	Пантюхов Н.А.									
Н. контр.										